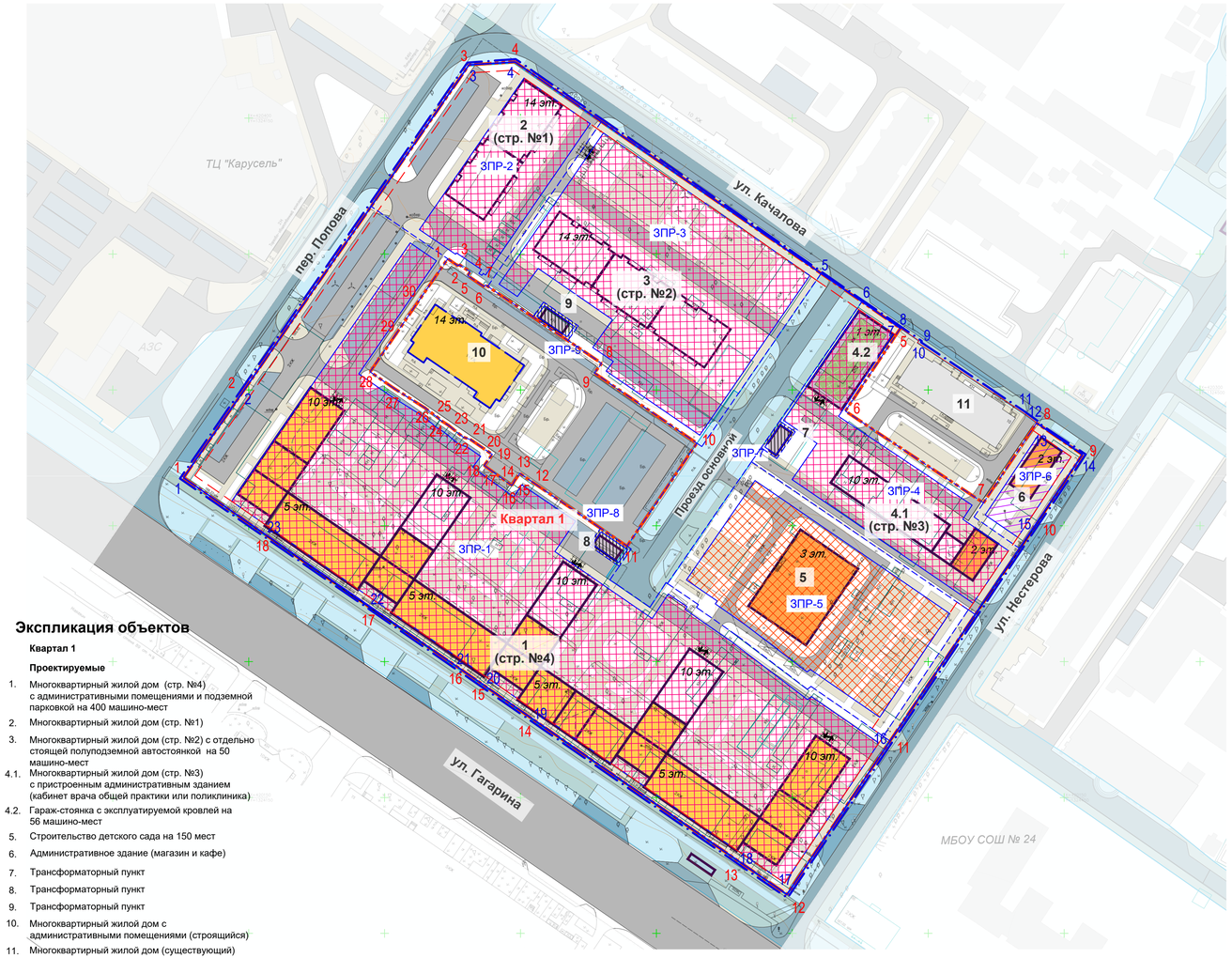
Проект внесения изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке

Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Масштаб 1:1000



Экспликация объектов

Квартал 1

Проектируемые

1. Многоквартирный жилой дом (стр. №4) с административными помещениями и подземной парковкой на 400 машино-мест
2. Многоквартирный жилой дом (стр. №1)
3. Многоквартирный жилой дом (стр. №2) с отдельно стоящей полуподземной автостоянкой на 50 машино-мест

4.1. Многоквартирный жилой дом (стр. №3) с пристроенным административным зданием (кабинет врача общей практики или поликлиника)

4.2. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест

5. Строительство детского сада на 150 мест
6. Административное здание (магазин и кафе)
7. Трансформаторный пункт
8. Трансформаторный пункт
9. Трансформаторный пункт
10. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями (строящийся)
11. Многоквартирный жилой дом (существующий)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- граница комплексного развития территории жилой застройки
- вновь установленные красные линии
- ранее утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий
- минимальный отступ от границ зон в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- 1 номер поворотной точки границы комплексного развития территории жилой застройки

Здания и сооружения

- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
- здания и сооружения (строящиеся)
- жилые дома (планируемые)
- жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
- социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
- сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
- гаражи-стоянки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
- подземные (полуподземные) парковки (автостоянки) жилых домов (планируемые)
- здания и сооружения (планируемые к сносу)

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки, площадки перед объектами
- парковки
- остановки общественного транспорта

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- квартал
- улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства **

- зона многоэтажной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона магазинов и общественного питания
- зона объектов инженерной инфраструктуры

Проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности ***

Квартал 1	наименование квартала
ул. Гагарина	наименование существующей улицы
ЗПР-1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
5	номер объекта по экспликации
стр.№1	строительный номер объекта капитального строительства
	въезды / выезды в подземные парковки
5 эт.	этажность планируемых объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке			
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1.1	
Разработал		Севостьянов с			05.24	Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО «СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»		
Проверил		Потапова			05.24				
Н.контролер		Ситников			05.24				

Формат А3х3